



TITULACIÓ: LLICENCIATURA EN DRET

PLA D'ESTUDIS: 1992

ASSIGNATURA: DRET CIVIL III (Codi 3911)

PROFESSOR/A: ANTONI VAQUER ALOY / PALOMA DE BARRÓN ARNICHES

**CURS: 2n
QUADRIMESTRE: 2n**

CRÈDITS: 7,5

TIPUS: TRONCAL

Aquesta assignatura no oferirà docència durant el curs 2010-2011. La Universitat de Lleida deixarà d'oferir aquesta titulació amb motiu de la implementació dels nous graus.

1. OBJECTIUS

2. CONTINGUTS

3. PROGRAMA

LLIÇÓ 1. EL DRET REAL

- 1.1 Concepte de dret real
- 1.2. Les obligacions propter rem
- 1.3. Classificació dels drets reals

LLIÇÓ 2. LA POSSESIÓ

- 2.1. Conceptes: Possessió i Detenció. Concepte possessori. Possessió de bona i mala fe
- 2.2. Efectes jurídics de la possessió
 - 2.2.1. Accions de protecció. Interdicte de retenir i recobrar. Acció publiciana
 - 2.2.2. Efecte legitimador de la possessió. Presumpció de titularitat. Protecció del tercer que adquireix el bé de bona fe i a títol oneros
 - 2.2.3. Mitjà per a usucapir
 - 2.2.4. Liquidació de la situació possessòria
- 2.3. Adquisició i acabament de la possessió

LLIÇÓ 3 L'ADQUISICIÓ DELS DRETS REALS

- 3.1. El títol adqusitiu
- 3.2. Títol i mode
- 3.3. L'adquisició de drets reals no possessoris

LLIÇÓ 4. LA TRADICIÓ

- 4.1. Concepte de tradició
- 4.2. Modalitats
- 4.3. Causa de la tradició
- 4.4. Requisits personals de l'eficàcia real de la tradició

LLIÇÓ 5. LA DONACIÓ

- 5.1. Naturalesa jurídica de la donació
- 5.2. L'acte dispositiu de donació. L'estructura unilateral de la donació
- 5.3. La causa gratuïta
 - 5.3.1. La donació modal
 - 5.3.2. La donació remuneratòria
 - 5.3.3. El negotium mixtum cum donatione
 - 5.3.4. Els efectes legals derivats de la causa gratuïta
 - 5.3.5. Les causes legals de revocació de la donació
- 5.4. El títol lucratiu
 - 5.4.1. Requisits formals de la donació
 - 5.4.2. L'acceptació del donatari
 - 5.4.3. Pluralitat de donataris i acreixement
- 5.5. Les donacions de caràcter benèfic

LLIÇÓ 6. LA USUCAPIÓ

- 6.1. Concepte
- 6.2. Subjectes i al·legació de la usucapió
- 6.3. Interrupció
- 6.4. Suspensió
- 6.5. Terminis per a usucapir
- 6.6. Dret transitori

LLIÇÓ 7. L'EXTINCIÓ DE ELS DRETS REALS

- 7.1. Causes d'extinció dels drets reals
- 7.2. Causes d'extinció que afecten l'objecte
- 7.3. Causes d'extinció que afecten el dret
 - 7.3.1. Renúncia i abandó
 - 7.3.2. Consolidació
 - 7.3.3. Redempció
 - 7.3.4. No ús

LLIÇÓ 8. EL DRET DE PROPIETAT

- 8.1. Concepte
- 8.2. Límits i limitacions del dret de propietat
 - 8.2.1. Límits en interès públic
 - 8.2.2. Límits en interès privat: relacions de veïnatge i immissions
- 8.3. L'accessió
- 8.4. L'exclusivitat del dret de propietat: el tancament de finques i l'acció d'atermenament i fitació
- 8.5. La protecció del dret de propietat. L'acció reivindicatòria
- 8.6. Els títols adquisitius exclusius del dret de propietat: ocupació, tresor i troballa
- 8.7. Extinció del dret de propietat

LLIÇÓ 9. REGÍMS ESPECIALS DE LA PROPIETAT INMOBILIÀRIA

- 9.1. La propietat urbana
- 9.2. La propietat rústica

LLIÇÓ 10. LA PROPIETAT INTELECTUAL I LA PROPIETAT INDUSTRIAL

- 10.1. L'objecte de la propietat intel·lectual
- 10.2. El dret moral d'autor
- 10.3. El contingut patrimonial del dret d'autor
- 10.4. La cessió dels drets de propietat intel·lectual
- 10.5. La paròdia, la versió, cites, ressenyes i altres límits
- 10.6. La patent
- 10.7. La marca
- 10.8. El nom comercial
- 10.9. Els dominis d'internet

LLIÇÓ 11. LA COMUNITAT ORDINÀRIA INDIVISA

- 11.1. Concepte i característiques.
- 11.2. Facultats dels cotitulars
- 11.3. Drets i deures dels cotitulars
- 11.4. L'extinció de la comunitat. Divisió de la cosa comuna

LLIÇÓ 12. LA PROPIETAT HORITZONTAL

- 12.1. Concepte i regulació aplicable
- 12.2. Característiques comuns a totes les modalitats de propietat horitzontal
- 12.3. El títol constitutiu. Els estatuts de la Comunitat
- 12.4. L'obligació de contribució a les despeses comunes
- 12.5. Els òrgans de govern de la comunitat
- 12.6. Efectivitat dels acords de la Junta i procediment d'impugnació
- 12.7. La propietat horitzontal per parcel·les
- 12.8. La propietat horitzontal complexa

LLIÇÓ 13. L'APROFITAMENT PER TORNOS

- 13.1. L'aprofitament per tornos a la regulació del Codi Civil de Catalunya
- 13.2. L'aprofitament per tornos de béns immobles d'ús turístic

LLIÇÓ 14. LA COMUNITAT ESPECIAL DE MITGERIA

LLIÇÓ 15. EL DRET DE SUPERFÍCIE

LLIÇÓ 16. EL DRET D'USDEFRUIT

- 16.1. Concepte i règim jurídic
- 16.2. Característiques del dret d'usdefruit
- 16.3. Drets i obligacions de l'usufructuari
- 16.4. Drets i obligacions del nu propietari
- 16.5. L'extinció del dret de usdefruit
- 16.6. L'usdefruit amb facultat de disposició
- 16.7. L'usdefruit de diner
- 16.8. L'usdefruit de participacions en fons d'inversió

LLIÇÓ 17. EL DRET D'ÚS I EL DRET D'HABITACIÓ

LLIÇÓ 18. LES SERVITUDS

- 18.1. Concepte i característiques
- 18.2. Constitució: subjectes, servituds voluntàries i forçoses.
- 18.3. Servitud sobre finca pròpia
 - 18.3.1. Concepte
 - 18.3.2. Règim de la servitud sobre finca pròpia publicada per l'existència de signe aparent
- 18.4. Contingut
 - 18.4.1. General: equilibri entre utilitat de la finca dominant i protecció de la finca servent; servituds recíproques
 - 18.4.2. Servitud de llums i vistes
 - 18.4.3. Contingut accessori de la servitud: règim de les obres per a establir i conservar la servitud
- 18.5. Servituds forçoses: tipus i indemnitzacions pel seu establiment
- 18.6. Causes d'extinció

LLIÇÓ 19. ELS DRETS D'APROFITAMENT PARCIAL

- 19.1. Concepte, contingut i règim jurídic
- 19.2. Constitució: subjectes i requisits
- 19.3. Durada
- 19.4. Redempció

LLIÇÓ 20. ELS DRETS DE CENS

- 20.1. La constitució del dret real de cens
- 20.2. La pensió
- 20.3. L'extinció del cens. La redenció
- 20.4. El cens emfitèutic. El lluïisme i la fatiga

LLIÇÓ 21. EL DRET DE VOL

- 21.1. Concepte i règim jurídic
- 21.2. Característiques
- 21.3. Constitució
- 21.4. Facultats del titular del dret de vol
- 21.5. Extinció

LLIÇÓ 22. ELS DRETS REALS D'ADQUISICIÓ

- 22.1. El dret d'opció.
 - 22.1.1. Concepte, naturalesa i constitució
 - 22.1.2. Exercici
- 22.2. Tanteig i retracte
 - 22.2.1. Concepte
 - 22.2.2. Constitució i contingut
 - 22.2.3. Exercici
 - 22.2.4. Els drets de tanteig i retracte legals

LLIÇÓ 23. ELS DRETS REALS DE GARANTIA EN GENERAL

LLIÇÓ 24. EL DRET DE RETENCIÓ

- 24.1. Concepte i requisits per la constitució del dret de retenció
- 24.2. Efectes del dret de retenció
- 24.3. El dret de retenció de béns mobles de poc valor

LLIÇÓ 25. LA PENYORA

- 25.1. Concepte i requisits per la constitució del dret de penyora
- 25.2. Efectes del dret de penyora amb relació al objecte empenyorat

LLIÇÓ 26. L'ANTICRESI

LLIÇÓ 27. LA HIPOTECA

- 27.1. Concepte: la funció de garantia
- 27.2. L'objecte de la hipoteca
- 27.3. L'aspecte passiu de la hipoteca. L'especialitat de la hipoteca i els subjectes.
- 27.4. El règim del crèdit garantit.
- 27.5. La transmissió del crèdit hipotecat.
- 27.6. La transmissió de la finca hipotecada.
- 27.7. La constitució de la hipoteca
- 27.8. La hipoteca legal
- 27.9. L'eficàcia de la hipoteca
 - 27.9.1. La fase de seguretat
 - 27.9.2. La fase d'execució
- 27.10. Extinció

LLIÇÓ 28. LA HIPOTECA MOBILIÀRIA I LA PENYORA SENSE DESPLAÇAMENT DE LA POSSESIÓ

- 28.1. Règim jurídic comú.
- 28.2. La hipoteca mobiliària
- 28.3. La penyora sense desplaçament

4. MATERIALS DE L'ASSIGNATURA

Aquest curs no hi haurà docència.

5. BIBLIOGRAFIA

6. AVALUACIÓ

El sistema d'avaluació serà examen final.